



ARIEGE PYRENEES IMMOBILIER

Sarl BARTHEZ DURBAIN & ASSOCIES

Gestion Immobilière

7, Avenue de Rieux
09120 VARILHES

Tél. : 05 61 60 78 33 - Fax : 05 61 60 67 85

e-mail : varilhes@pyrenees-immobilier.com

- N° 181 Ariège - Garantie SOCAF - RCS : 52910767400010



DOSSIER CANDIDAT(S) - LOCATAIRE(S) OU CAUTION(S)

NOM :

Tél. :

Logement :

La remise des clefs ne se fera **qu'après** réception de
l'attestation d'assurance Multirisque Habitation

ARIEGE PYRENEES IMMOBILIER

Sarl BARTHEZ DURBAIN et Associés

Gestion Immobilière

7, Avenue de Rieux
09120 VARILHES

Tél. : 05 61 60 78 00 - Fax : 05 61 60 67 85

e-mail : varilhes@pyrenees-immobilier.com

C.P. - N° 181 Ariège

PIECES A FOURNIR :

(Sous peine de refus du dossier de location)
Si le postulant remplit les conditions de solvabilité :

Le locataire doit obligatoirement présenter les pièces originales constituant son dossier et remettre les copies des pièces requises au bailleur. Les copies des pièces seront conservées par le bailleur pendant toute la durée d'occupation.

- 1 - ☞ Livret de famille pour les personnes mariées, ou couple non marié mais avec enfants.
- 2 - ☞ Carte d'identité pour les personnes célibataires.
- 3 - ☞ 3 dernières quittances de loyers.
- 4 - ☞ Attestation du bailleur de votre logement actuel.
- 5 - ☞ La dernière quittance d'EDF-GDF.
- 6 - ☞ Si salarié : 3 derniers bulletins de salaire.
- 7 - ☞ Contrat de travail, **ou** attestation récente de l'employeur mentionnant l'emploi et le type de contrat.
- 8 - ☞ Si non salarié : justificatif des revenus.
- 9 - ☞ Les deux derniers avis annuels d'imposition sur le revenu ou de non-imposition 2012 (Revenus 2011) - 2013 (Revenus 2012).
- 10 - ☞ Relevé d'identité bancaire ou postal - RIB - RIP - RICE.
- 11- ☞ Mode de règlement :
 Virement Prélèvement Chèque Date :...../...../2014
- 12 - Après signature du contrat de bail, vous fournirez à votre Propriétaire l'attestation d'assurance Multirisque Habitation.

En cas de colocation ces pièces sont à fournir pour chacun des colocataires.

*** S'il y a caution :**

- 12- Acte de caution solidaire.
Outre la pièce 11, la caution solidaire doit fournir l'ensemble des pièces 1 à 10 la concernant et être cosignataire du bail (conformément à la loi 94-624 du 21 .. Juillet 1994).

Toute candidature dont le dossier ne serait pas correctement renseigné et toutes les pièces ci-dessus fournies sera rejetée systématiquement.

FICHE CANDIDAT(S) - LOCATAIRE(S)

OU CAUTION

(Renseignements nécessaires à l'enquête préalable à la signature du bail quel que soit le mode de recherche du locataire)

LOGEMENT RECHERCHE :

Type : Appartement Maison Villa
Description :
Loyer :
Secteur:.....

IDENTITIE(S)

I - POSTULANT

Nom : Prénom(s) :
Date et lieu de naissance : le à
Nationalité :
Pièce d'identité : N° :
Délivrée le :
Adresse actuelle :
..... Depuis le :
Tél. domicile : Tél. professionnel :
Adresse Internet @ :

Situation de Famille : marié / Date et lieu du mariage : le à
 Célibataire
 Autre, à préciser :
Régime matrimonial : Communauté Séparation de biens
 Nombre d'enfants et âges de ceux-ci :

II - CONJOINT - CONCUBIN - COLOCATAIRE (rayer les mentions inutiles)

Nom : Prénom(s) :
Date et lieu de naissance : le à
Nationalité :
Pièce d'identité : N° :
Délivrée le :
Adresse actuelle :
..... Depuis le :
Tél. domicile : Tél. professionnel :

Situation de Famille : marié / Date et lieu du mariage : le à
 Célibataire
 Autre, à préciser :
Régime matrimonial : Communauté Séparation de biens
 Nombre d'enfants et âges de ceux-ci (autres que ceux déclarés par le
postulant) :
Nombre de personne(s) devant occuper le lot :

SITUATION PROFESSIONNELLE

	I - POSTULANT	II - POSTULANT
EMPLOYEUR (Nom et Adresse) :		
Nature du Contrat de travail (1) :		
Emploi occupé (Fonction) :		
Depuis le :		

REVENUS

	I - POSTULANT	II - POSTULANT
Salaire mensuel net :		
Autres revenus :		
Divers : Avec justificatifs		
" TOTAL		

REVENUS NET GLOBAL MENSUEL (2)	> ou =	LOYER ET CHARGES TRIMESTRIELS DU LOGEMENT SOUHAITE
	> ou =	

(1) Contrat à durée indéterminé, Contrat à durée déterminée, travail saisonnier, expatrié ou autres.

(2) DEFINITION DU REVENU NET GLOBAL : Il détermine le montant total du revenu net annuel dont dispose chaque foyer fiscal au sens du Code Général des Impôts, plus les allocations diverses et pensions perçues **imposables** ou non imposables (sont exclus de notre mode de calcul : les prestations familiales, les allocations logement.).

Le revenu net global mensuel : il doit être égal ou supérieur à TROIS loyers mensuels, toutes charges et taxes comprises.

Nous soussignés, certifions sur l'honneur l'exactitude des renseignements indiqués dans la présente fiche et nous engageons à fournir dans les huit jours de la signature du bail et sous peine de nullité de celui-ci, une attestation d'assurance multirisque habitation.

Fait à le

Le(s) postulant(s) et/ou la caution solidaire

(Faire précéder la ou les signatures de la mention "lu et approuvé").